

# 住居専用物件 保証料金表



## 住居専用物件

保証料	お支払区分	保証料	
		保証人あり(アラ1)	保証人なし(パートナ)
初回	初回	30%(12,000円)	50%(20,000円)
継続	毎月	800円 / 月	800円 / 月
※いずれかを選択	毎年	10,000円 / 年	10,000円 / 年

※最低保証料は括弧内記載

## ガクワリ(学生専用)

保証料	お支払区分	料金	
		初回	継続
初回	初回	10,000円	800円 / 月
継続	毎月	800円 / 月	800円 / 月
※いずれかを選択	毎年	10,000円 / 年	10,000円 / 年

※月額保証対象額10万円以下。学生本人の単身入居、または複数名で入居する場合、入居者全員が学生が対象。※留学生は対象外です。(複数名で入居する場合、入居者に留学生が含まれている場合も対象外)

※表中の%表示は月額保証対象額(家賃・管理費/共益費・その他定費の合計額)に対する割合です。\*保証期間中に解約されましても、保証料の返還はございません。

## 法人でのお申込について

- ・ 法人の場合は、必ず個人の連帯保証人をたてていただきます。(法人代表者可)
- ・ 連帯保証人が同法人の代表者の場合は保証人なし(パートナ)の保証料金を適用させていただきます。

## ネット口座振替受付サービス

印鑑不要！書類記入不要！簡単お手続き！  
 又本にて引落し口座を登録いただけます。



QRコード

アクセスください。

# 日本セーラー株式会社



## お申込時必要書類

● 個人でのお申込  
 本人確認書類(本人確認が出来るいずれか1点)

- 運転免許証[表裏]
- 運転経歴証明書[表裏](2012年4月1日以降に発行されているもの)
- 個人番号カード[表面のみ]
- 健康保険証[表裏](記号・番号・保険者番号部分をスキャンしたのもの)
- 顔写真付きの住民基本台帳カード(氏名・住所・生年月日記載のもの)
- /パスポート+住民票(発行後3ヶ月以内)

- 外国籍の方は、次の書類のうちいずれか1点に加えて母国親族連絡票が必須です—
- 特別永住者証明書[表裏]  在留カード[表裏]
- + 本人確認書類に加えて以下の書類が必要となります。
- 外国籍 母国親族連絡票(弊社書式)

※永住者・特別永住者については不要です。

■ 下記に該当する方は、

本人確認書類に加えて別途書類等が必要となります。

生活保護受給者	<input type="checkbox"/> 生活保護決定通知書(もしくは保護証明書) <input type="checkbox"/> 保護理由(申込書の通信欄などに記入ください)
無職の方	<input type="checkbox"/> 預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る 2ページ分のコピー
年金受給者	<input type="checkbox"/> 年金の源泉徴収票(もしくは預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページ分のコピー)
ガクワリ(学生専用)	<input type="checkbox"/> 学生確認書類(学生証または合格通知書) ※複数名入居の場合、入居する方全員分が必要 <input type="checkbox"/> 親権者の同意書(弊社書式)

## 法人でのお申込

商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)

※お申込の際は緊急連絡先を必ずご記入頂いております。  
 ※提出頂いた書類は返却致しません。あらかじめご了承ください。  
 ※(弊社書式)の書類は弊社ホームページの「各種書類ダウンロード」より取得できます。

● 個人でのお申込  
 個人でのお申込(保証人ありの場合のみ)  
 連帯保証人様の印鑑証明書

※本人確認書類の現住所が異なる場合は、契約時必要書類として住民票をご用意  
 いております(発行後3ヶ月以内)。住民票は、旧住所のものでも構いません。

法人でのお申込  
 連帯保証人様の印鑑証明書、法人印鑑証明書